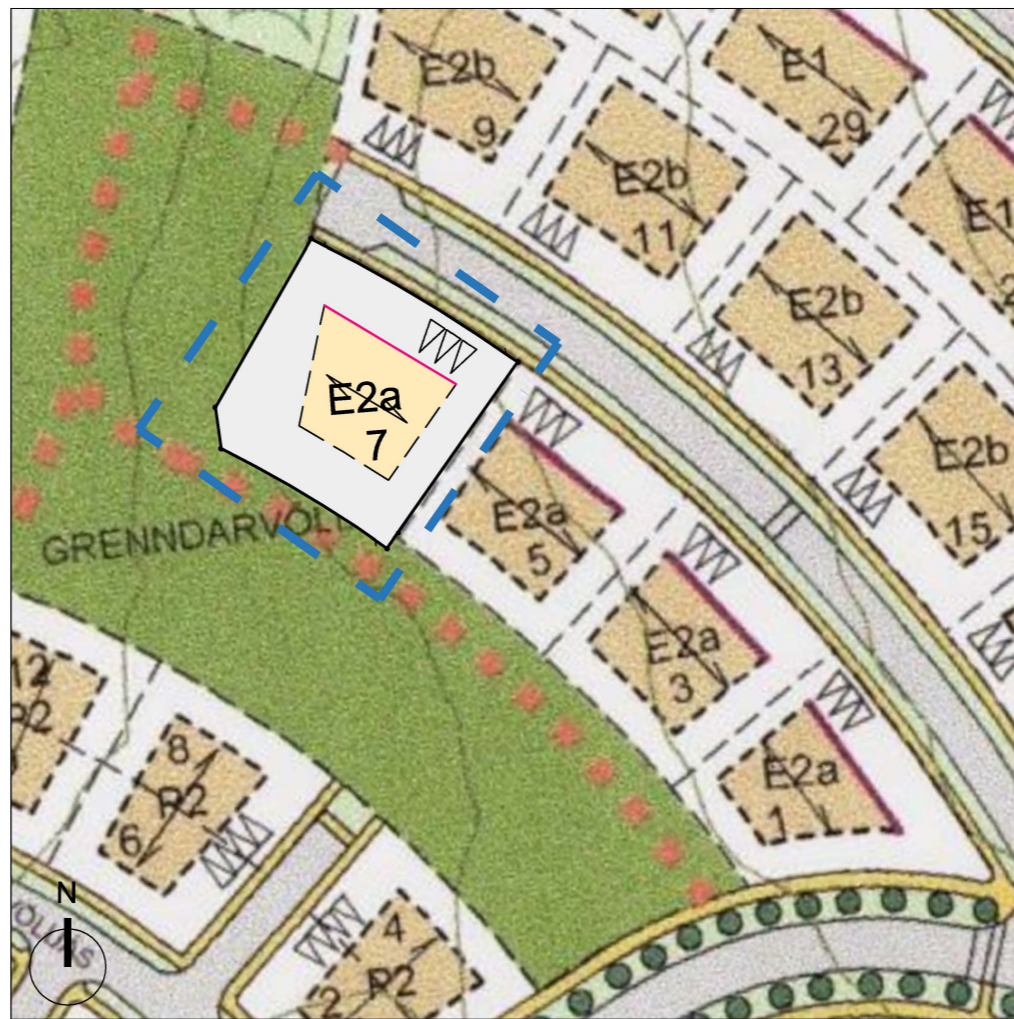




Fyrir breytingu M 1 : 1000
Uppdráttur er fengin úr gildandi deiliskipulagi samþykktu í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann 26.10.1999



Eftir breytingu M 1 : 1000



Lofmynd úr skipulagssjá með breyttum lóðamörkum

SKÝRINGAR

- [P1/P2] PARHÚS 1 OG 2 HÆÐIR
- [E1/E2] EINBÝLISHÚS, 1 OG 2 HÆÐIR
- [F2/F3] FJÖLBÝLISHÚS, 2 og 3 HÆÐIR
- [L] LEIKSKÓLI
- [V] VERSLUN, ÞJÓNUSTA OG IBÚÐIR
- [] BYGGINGARREITUR, BINDANDI LÍNA
- [] BYGGINGARREITUR, AFMARKANDI LÍNA
- [] FYRIR MAX. 12 M2 ÚTBYGG. Á JARDHÆÐ
- [] MÆNISSTEFNA
- [] GANGSTÉTT
- [] STIGUR
- [] SKJÓLBELTI - TRJÁRÆKT
- [] TRJÁRAÐIR - GÖTUTRÉ
- [] NÚVERANDI TRJÁLUNDUR
- [] KVÖÐ UM BÍLASTÆÐI, FJÖLDI VID FJÖLBÝLISHÚS OG STOFNANIR SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ SAMBYLI 1 STÆÐI pr. 50 m2
- [] MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR

Deiliskipulag fyrir Ásland var upphaflega samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 26.10. 1999.

Breyting Prastarás 7:

Breytingin felst í stækun lóðar út að girðingu sem þegar hefur verið reist utan lóðarmarka og staðið hefur í nokkur ár.

Norðvesturhorn lóðar færast utar sem nemur 0.5m. Suðvesturhorn lóðar færast utar sem nemur 2.5m. Suður og vesturhlíðar lóðar færast þannig að þær nái utan um þá girðingu sem þegar stendur. Heildarstækkun lóðar nemur um 200m².

Núverandi skipulagsskilmálar heimila byggingarmagn sem nemur 40% af stærð lóðar. Deiliskipulagstillagan gerir ekki ráð breytingu á því magni í m², en með stækkaðri lóð færast það hlutfall niður í 32% fyrir umrædda lóð.

Að öðru leyti gilda skipulagsskilmálar fyrir Ásland 2. áfanga, úgáfa 0.7 dags. 19.02.02



Hluti af Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM HEFUR FENGIÐ MEÐFERÐ SKV. 2. MGR. 43. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123 /2010 VAR SAMÞYKKT Á AFGREIÐSLUFUNDI SKIPULAGS- ÓG BYGGINGARFULLTRÚA ÞANN _____ 2o22

F.H. SKIPULAGS- ÓG BYGGINGARFULLTRÚA _____

TILLAGAN VAR GRENNÐARKYNNT FRÁ _____ 2o22

MEÐ ATHUGASEMDARFRESTI TIL _____ 2o22

BREYTINGIN ÖDLAÐIST GILDI MEÐ BIRTINGU Í B- DEILD STRJÓRNARTÍÐINDA ÞANN _____ 2o22

Prastarás 7, Hafnarfjörður Breyting á deiliskipulagi

28.02 2022



ARKÞING | AORDIC

HALLARMÚLI 4 - REYKJAVÍK SÍMI: 570 5700 arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT